

บทที่ 1 (ตต.2) รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพศาล ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 1,486 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

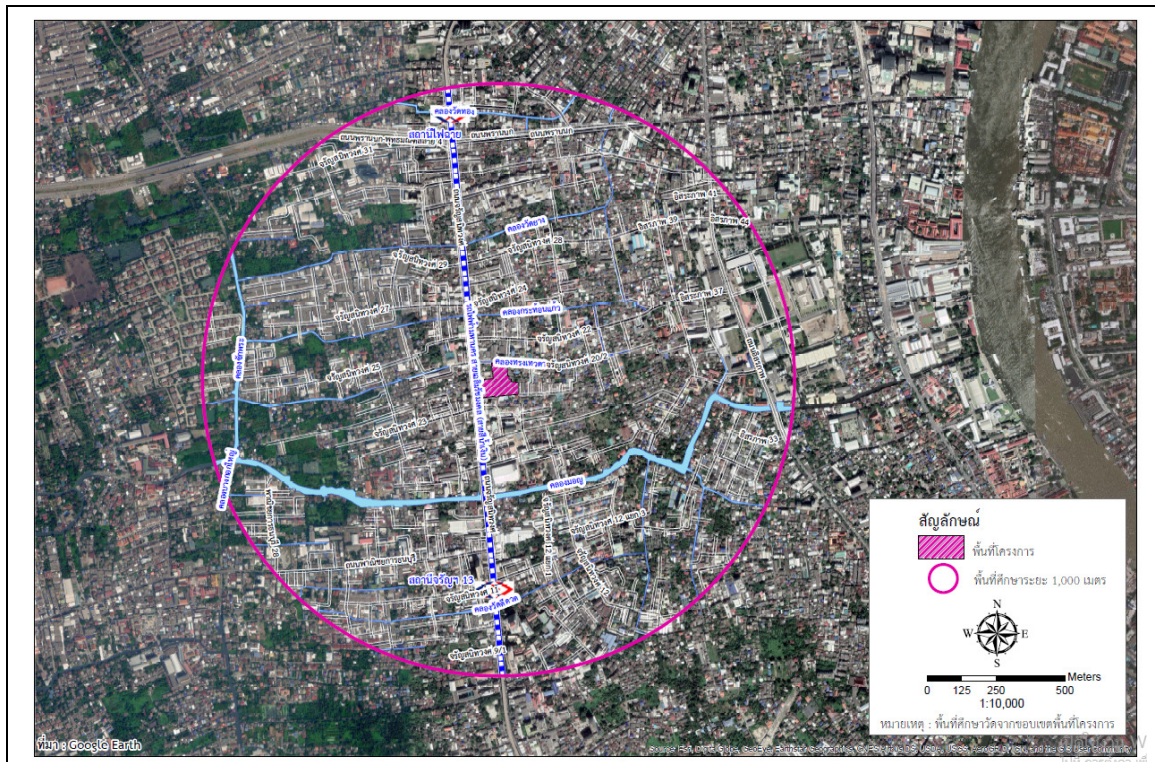
ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



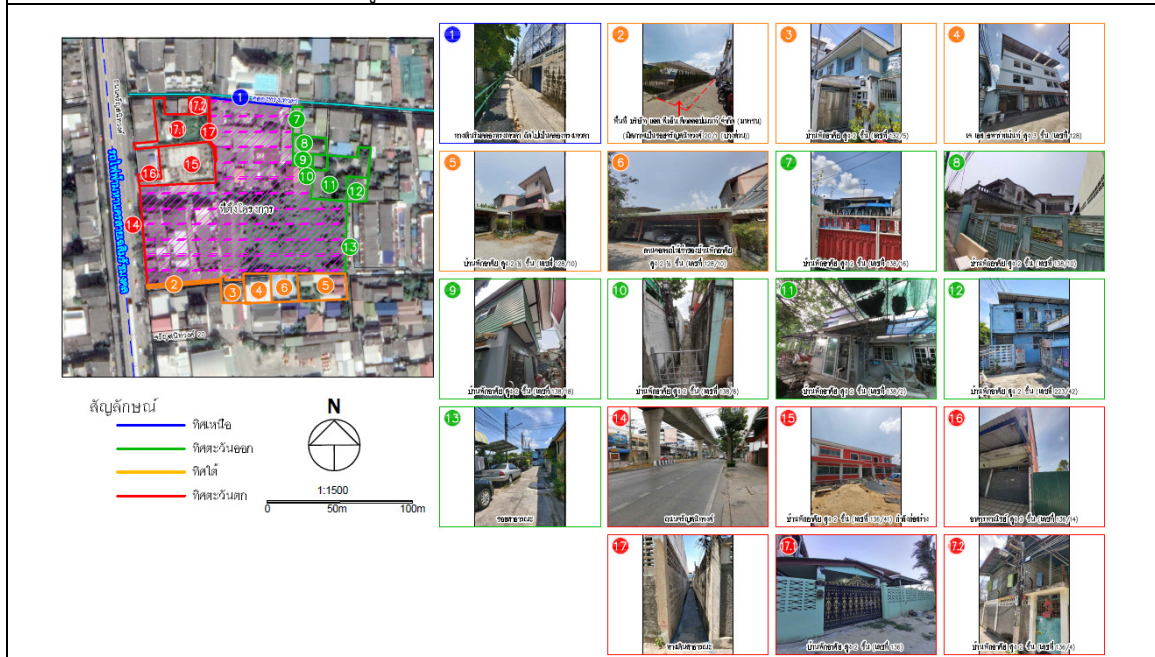
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1-1) มีเนื้อที่โครงการรวม 7-1-50ไร่ หรือ 11,800 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่าง ๆ ดังนี้ (ภาพที่ 1-2)
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ทางเดินริมคลองทรงเทวดา (ทางสาธารณะ) ถัดไปเป็นคลองทรงเทวดา (คลองสาธารณะ) |
| ทิศใต้ | ติดกับ | - พื้นที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (มีสภาพเป็นซอยจรัญสนิทวงศ์ 20/1 (บางส่วน))
- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 132/5)
- เจ เอส อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 128)
- บ้านพักอาศัย สูง 2 ½ ชั้น (เลขที่ 128/10)
- ลานจอดรถให้เช่าของบ้านพักอาศัย สูง 2 ½ ชั้น (เลขที่ 128/10) |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/16)
- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/10)
- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/18)
- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/6)
- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/2)
- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 223/42)
- ซอยสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | - ถนนจรัญสนิทวงศ์ กว้าง 30 เมตร
- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/41) กำลังก่อสร้าง
- อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14)
- ทางเดินสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/4) |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- สถานที่ติดต่อ : 1168/109 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 36 ถ.พระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
- 1.2.5 หนังสือแจ้งพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1010.5/19096 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2564 (ภาคผนวก ข-1)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะก่อสร้าง) เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2566 (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.7 สภาพปัจจุบัน : โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการ (ภาพที่ 1-3)





ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



ภาพที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





ภาพที่ 1-3 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566



1.3 รายละเอียดโครงการ (อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพศาล เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น และ ทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 80,392.50 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดเท่ากับ 7-1-50 ไร่ (11,800 ตารางเมตร) และมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) 4 ห้อง

1.3.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

สำหรับเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากโครงการ คือถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยสามารถเชื่อมต่อกับถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน-พหลโยธิน สาย 4 ถนนราชพฤกษ์ และถนนเพชรเกษม นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้า ได้แก่ แนวรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (ท่าพระ-บางซื่อ-หัวลำโพง-หลักสอง-พหลโยธิน สาย4) หรือ รถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงิน โดยมีสถานีไฟลายน้อยอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 830 เมตร และสถานีรถไฟฟ้ามหานคร 13 อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 690 เมตร ส่งผลให้การเดินทางมีความสะดวกสบาย มากขึ้น และสามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมโดยรถแท็กซี่ รถขนส่งมวลชนสาธารณะ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง

โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1-4)

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางมาจากถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งสู่แยกไฟฉาย เมื่อถึงบริเวณแยกไฟฉายขับตรงไป ระยะทางประมาณ 865 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางมาจากถนนพหลโยธิน (ซึ่งเชื่อมกับถนนราชพฤกษ์) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งสู่แยกไฟฉาย ขับตรงไประยะทางประมาณ 1.42 กิโลเมตร จะพบจุดกลับรถบริเวณใกล้แยกไฟฉาย กลับรถเพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ และขับตรงไปประมาณ 810 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากแยกท่าพระขับเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ (ทิศมุ่งหน้าสู่แยกไฟฉาย) ขับตรงไประยะทางประมาณ 1.39 กิโลเมตร จะพบถนนพหลโยธิน และขับต่อตรงไประยะทางประมาณ 1.42 กิโลเมตร จะพบจุดกลับรถบริเวณใกล้แยกไฟฉาย กลับรถเพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ และขับตรงไปประมาณ 810 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

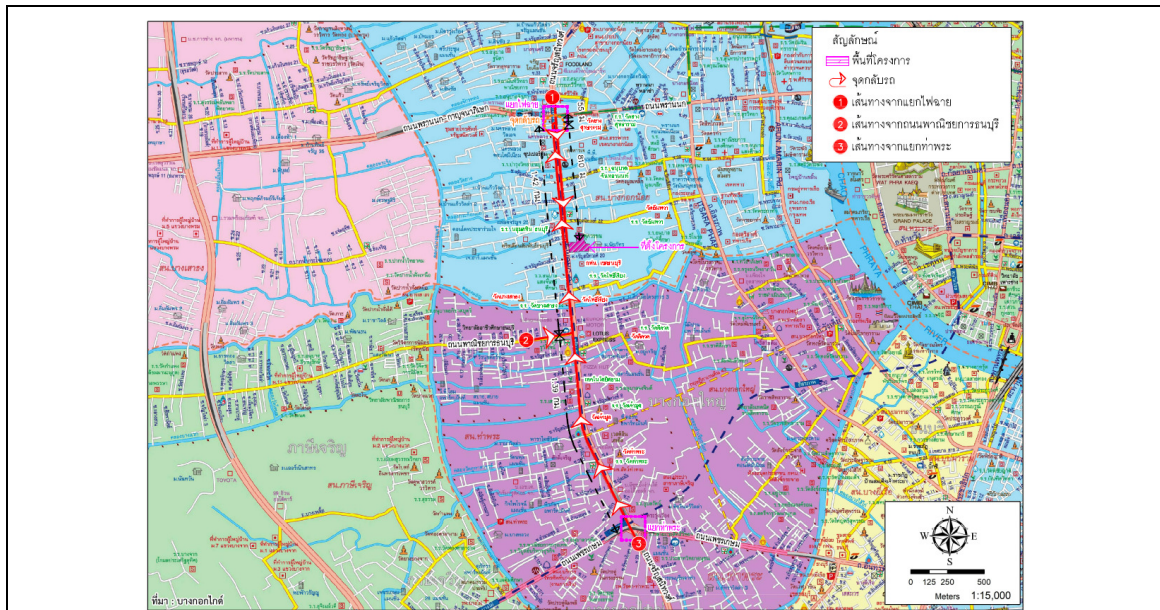
2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1-5)

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางออกจากโครงการมุ่งสู่แยกไฟฉาย สามารถขับรออกจากโครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ขับตรงไประยะทางประมาณ 970 เมตร จะพบจุดกลับรถบริเวณหน้าวิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม กลับรถเพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ขับตรงไประยะทางประมาณ 410 เมตร จะพบถนนพหลโยธิน และขับต่อไประยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร จะพบแยกไฟฉายและสามารถขับไปสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ หรือถนนพหลโยธิน-พหลโยธิน สาย 4 ได้

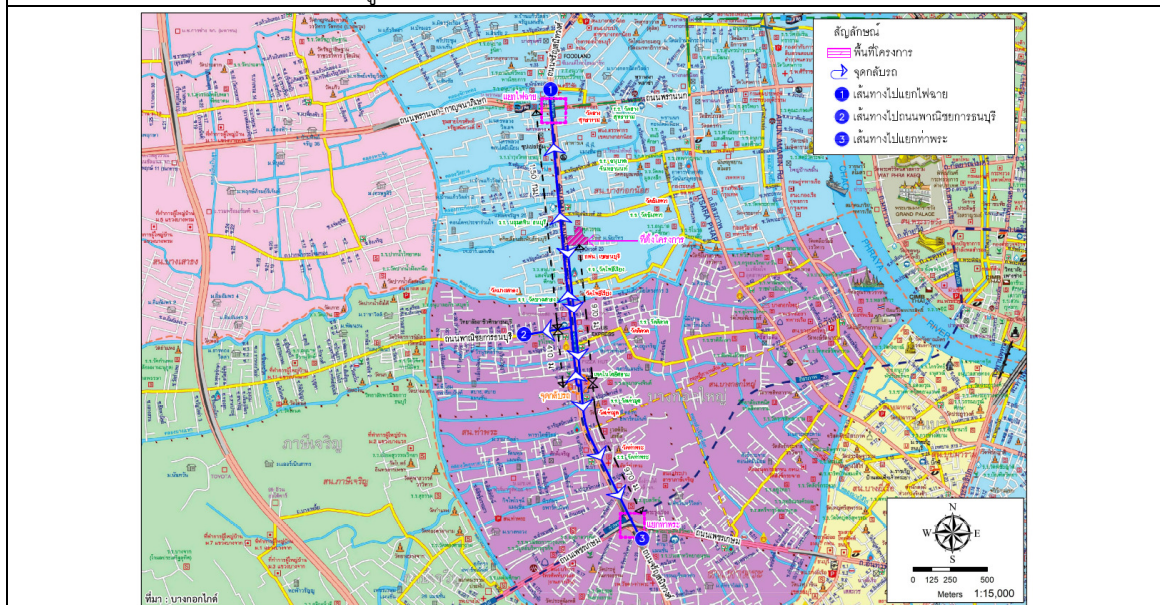


เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางออกจากโครงการมุ่งสู่ถนนพาดิษการธนบุรี สามารถขับรออกจากโครงการ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ขับตรงไประยะทางประมาณ 970 เมตร จะพบจุดกลับรถบริเวณหน้าวิทยาลัยเทคโนโลยี สยาม กลับรถเพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ขับตรงไประยะทางประมาณ 410 เมตร จะพบถนนพาดิษการธนบุรี โดย สามารถใช้เส้นทางซอยจรัญสนิทวงศ์เพื่อเชื่อมไปสู่ถนนราชพฤกษ์ได้

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากโครงการมุ่งสู่แยกท่าพระ สามารถขับรออกจากโครงการแล้วเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ขับตรงไประยะทางประมาณ 970 เมตร จะพบจุดกลับรถบริเวณหน้าวิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม และ ขับต่อไประยะทางประมาณ 970 เมตร จะพบแยกท่าพระ และสามารถขับไปสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ หรือถนนเพชรเกษมได้



ภาพที่ 1-4 เส้นทางเข้าโครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



ภาพที่ 1-5 เส้นทางออกจากโครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



1.3.3 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1.3.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งจะมีการรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ในช่วงเดือนที่ 16 โดยมีระยะเวลารื้อถอนประมาณ 7 วัน แสดงดังตารางที่ 1-1 ดังนี้ งานเข็ม 3 เดือน (เดือนที่ 1 ถึง 3) งานฐานราก 3 เดือน (เดือนที่ 4 ถึง 6) งานโครงสร้าง 8 เดือน (เดือนที่ 7 ถึง 14) งานสถาปัตยกรรม 5 เดือน (เดือนที่ 13 ถึง 17) งานระบบไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาล 5 เดือน (เดือนที่ 13 ถึง 17) งานภูมิสถาปัตยกรรม 4 เดือน (เดือนที่ 14 ถึง 17) และงานส่งมอบโครงการ 3 เดือน (เดือนที่ 16 ถึง 18)

สำนักงานขาย โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย เป็นอาคารชนิดโครงสร้างเหล็กชั้นเดียวหลังคา Metal sheet จำนวน 1 หลัง (ภาพที่ 1-6) ความสูงประมาณ 5.8 เมตร กว้าง 9.6 เมตร ยาว 31.1 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 299 ตารางเมตร

ตารางที่ 1-1 แผนการก่อสร้างโครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

ลำดับ	รายละเอียดงาน	ระยะเวลา	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานเข็ม	3 เดือน																		
2	งานฐานราก	3 เดือน																		
3	งานโครงสร้าง	8 เดือน																		
4	งานสถาปัตยกรรม	5 เดือน																		
5	งาน M&E	5 เดือน																		
6	งาน Landscape	4 เดือน																		
7	รื้อถอนสำนักงานขาย	7 วัน																		
8	งานส่งมอบโครงการ	3 เดือน																		

ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ขั้นตอนและวิธีการรื้อถอนสำนักงานขาย

วันที่ 1

- ขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์พร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นและใช้งานได้ภายในออกทั้งหมด เพื่อเปิดพื้นที่โล่ง (ใช้กำลังคน) (1 วัน)

วันที่ 2

- รื้ออุปกรณ์ประตูหน้าต่างออกทั้งหมด

วันที่ 3

- รื้อในส่วนฝ้าเพดาน, ผนังยิปซัมบอร์ด (ใช้กำลังคนทยอยตัดรื้อ) ให้เหลือเฉพาะโครงสร้างหลัก

วันที่ 4

- รื้อหลังคา Metal sheet ด้วยวิธีดึงในส่วนของ Clip Lok ออกเป็นชิ้นๆ

วันที่ 5

- ทยอยรื้อโครงสร้างหลักจากโครงหลังคาลงพื้นชั้นสองและพื้นตามลำดับ โดยใช้เครื่องมือตัดเหล็กหรือหัวตัดแบบใช้แก๊สเพื่อลดเสียง

วันที่ 6 และ 7

- โครงสร้าง คสล. บริเวณพื้นชั้น 1 ใช้เครื่องจักรหนักรื้อถอน พร้อมเคลียร์พื้นที่



มาตรการช่วงรื้อถอนที่สำคัญเพื่อลดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง

1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง
3. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดทำความสะอาดล้อรถเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากพื้นที่
4. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอน พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

สำหรับการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงกลวงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 เซนติเมตร ปลายเสาเข็มอยู่ที่ระดับ -31.50 เมตร จำนวน 928 ต้น โดยลำดับการกดเสาเข็มเริ่มจากด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อน

โครงการใช้เสาเข็มกระแบบ Jack in Pile จึงไม่มีการใช้สารละลายเบนโทไนท์เพื่อรักษาเสถียรภาพของหลุมเจาะไม่ให้พังทลายเหมือนกับขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม



ภาพที่ 1-6 สำนักงานขาย โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



1.3.3.2 ชนิดและจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในระยะก่อสร้าง

รายชื่อของเครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ในช่วงงานก่อสร้างอาคาร กรณีงานฐานราก กรณีงานโครงสร้าง กรณีงานเก็บและงานตกแต่ง และกรณีมีงานโครงสร้างและงานเก็บและงานตกแต่งที่ซ้อนทับกันแสดงดังตารางที่ 1-2 และในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายแสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม ในช่วงก่อสร้าง

เครื่องจักรกล	งานฐานราก (คัน/ชุด)	งานขึ้นโครงสร้าง (คัน/ชุด)	งานเก็บงานและ ตกแต่ง (คัน/ชุด)	งานขึ้นโครงสร้างและ งานเก็บงานและตกแต่ง ที่ซ้อนทับกัน (คัน/ชุด)
1. ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes)	2	2	-	2
2. รถบรรทุก (Truck Mounting)	8	3	-	3
3. รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)	12	12	1	13
4. รถขุด (Backhoe)	3	2	-	2
5. ปั๊ม (Pump)	2	2	-	2
6. รถรับส่งคนงาน	4	4	4	4

ตารางที่ 1-3 เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย

เครื่องจักรกล	การเจาะ (ชุด)	การทุบ (ชุด)	การขนส่ง (คัน)
1. Jack Hammer (เครื่องเจาะแบบใช้มือเจาะ)	3	-	-
2. Gass Cutter (เครื่องตัดโลหะ/เหล็ก)	-	2	-
3. Lump Hammer (ค้อนทุบผนัง)	-	3	-
4. รถบรรทุกเศษวัสดุรื้อถอน (Truck Mounting)	-	-	2



1.3.3.3 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากันโดยจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 500 คน เป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับ ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งและลักษณะพื้นที่ของบ้านพักคนงานได้การจัดตั้งบริเวณบ้านพักคนงานจึงเป็นแนวทางโดยสังเขป ซึ่งภายหลังจากได้ผู้รับเหมาและทราบตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างที่แน่นอนแล้ว จะมีการปรับปรุงบริเวณบ้านพักคนงานดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่อีกครั้งหนึ่ง (ภาพที่ 1-7)

1.3.3.4 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการที่สำคัญภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการจัดการที่เหมาะสม ได้แก่ ด้านการใช้น้ำ ด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ภาพที่ 1.8)

1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างโครงการคือน้ำประปาของการประปานครหลวง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงาน ดังนี้

(1) ปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

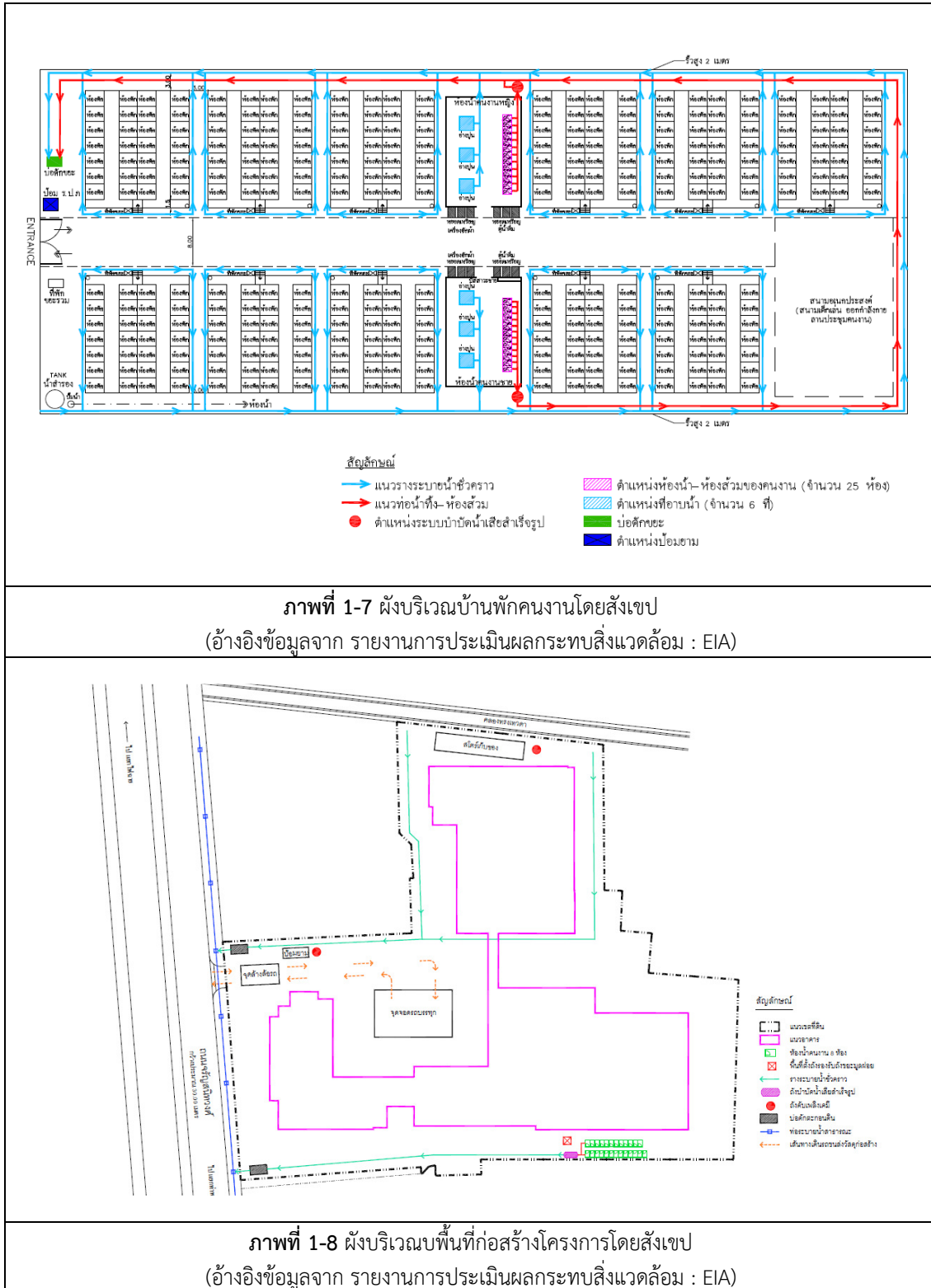
- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรถ ฉีดถนน เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 11.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับล้างถนน 1 ลิตร/ตารางเมตร/วัน และโครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 11,798.60 ตารางเมตร

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้สำหรับอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน และเป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับ คาดว่าจะมีประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำแคมป์ (กลางวัน) 50 ลิตร/คน/วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

ประเมินจากจำนวนคนงานที่พัก 500 คน กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ $(500 \times 200) / 1,000 = 100$ ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ (ตอนเช้าและตอนเย็น) โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (ร้อยละ 20) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมด จากคนงาน 500 คน เท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด





2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

(1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล้างรถ ฉีดถนน เป็นต้น โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้คิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 11.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง คิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้คิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 500 คน เท่ากับ 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักคนงาน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และกิจกรรมอื่นๆ ภายในที่พักคนงานเนื่องจากเป็นที่พักของคนงาน ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการชำระล้างร่างกาย (ร้อยละ 80) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (ร้อยละ 20) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 500 คน เท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตามที่ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และก่อนที่จะระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ จะทำการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินที่ตรงปลายราง เพื่อทำหน้าที่ให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด หิน ที่ไหลมากับน้ำฝนเกิดการตกตะกอนลงในบ่อดักก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป เป็นการป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องส้วมและน้ำจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างจะระบายรวมกันผ่านรางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์

4) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระหว่างการรื้อถอนและการก่อสร้าง

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย

โครงการได้พิจารณามูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย โดยประเมินจากรายการและปริมาณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างสำนักงานขายเพื่อความสะดวกคล่องกับปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้นจริง ซึ่งประกอบด้วย คอนกรีต เหล็กกรุพรรณ Smart Board กระเบื้อง ฝ้ายิปซัม ประตูไม้ ประตูหน้าต่างอลูมิเนียม สุขภัณฑ์ วัสดุหลังคา Metal Sheet ท่อน้ำดี-น้ำเสีย ท่อร้อยสายไฟ สายไฟ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแหล่งกำเนิดมูลฝอย รวมถึงการจัดการมูลฝอยได้แสดงดังตารางที่ 1.3.3-4 ในส่วนของการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต อิฐมวลเบา จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย
- 2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ ยิปซัม โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
- 3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กกรุพรรณและโครงหลังคา ประตูไม้กระจก สายไฟ และสุขภัณฑ์ โครงการจะนำกลับมาใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมต่อไป
- 4) มูลฝอยที่ขายให้กับผู้รับซื้อ ได้แก่ กระเบื้อง ท่อร้อยสายไฟ และท่อน้ำดี-น้ำเสีย



5) ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โครงการจะประสานสำนักงานเขต/หรือบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท ดีดี ซูเอจ ชัคชั่น จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามาสูบล้างและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในส่วนของถึงบำบัดจะให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายนำไปกำจัด

(2) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคอนกรีต โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

- มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง องค์ประกอบหลักของมูลฝอยจากการก่อสร้างทำการประเมินโดย นายธีรเดช ลีมอรุณ สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกร เลขที่ใบอนุญาต ทย.16076 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพศาล โดยใช้สถิติการเกิดปริมาณขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมาของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นำมาหาอัตราเฉลี่ยการเกิดขยะแต่ละประเภท ซึ่งบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เห็นความสำคัญของการลดขยะให้เป็นศูนย์ จึงได้มีมาตรฐานงานก่อสร้าง โดยเริ่มต้นตั้งแต่กระบวนการออกแบบที่จะต้องใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า คำนวณการใช้วัสดุแต่ละประเภทให้เหลือเศษน้อยที่สุด และมีการจัดเก็บข้อมูลวัสดุอุปกรณ์ทุกชิ้นที่นำมาใช้

- มูลฝอยจากกิจกรรมของคอนกรีต การก่อสร้างใช้แรงงานสูงสุด จำนวน 500 คน โดยมูลฝอยเกิดจากกิจวัตรประจำวันของแรงงานซึ่งมาทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ จำนวน 500 คน จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ ซึ่งอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน, สผ. 2560) โดยแบ่งปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามแต่ละประเภทตามสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร, 2562

สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5, 2 และ 3 ถัง ตามลำดับ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนขยะอันตราย จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยถึงขยะดังกล่าวทั้งหมดจะวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยซึ่งเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด โดยจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันหรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ

ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของแรงงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนแรงงานก่อสร้างสูงสุด 500 คน จำนวน 25 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบล้างและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด

บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานมีแรงงานสูงสุด 500 คนขยะที่เกิดจากคนงานบริเวณบ้านพักคนงานมีปริมาณ 1,500 ลิตร/วัน หรือเท่ากับ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 4.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป

ส่วนการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณบ้านพักคนงานจะใช้วิธีเดียวกับการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดังรายละเอียดข้างต้น



1.3.3.5 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระยะก่อสร้าง

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ รวมถึงความประมาทของคนงาน เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมวิธีการป้องกันและควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังพื้นที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้างรวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ ดังนี้

ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตราย (วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง) ในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุมดูแลและตรวจตราพื้นที่อาคารและพื้นที่โดยรอบอาคาร ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ

ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง (ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน) แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล

หลังการเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่

2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

อีกทั้งจัดให้มีฝาบปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น



5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการ ดังนี้

- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน
- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน

- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง

8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น

9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับพนักงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

12) จัดให้มีระบบดับเพลิงของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้

12.1 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 : ช่วงงานโครงสร้าง

- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคารซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างขั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้างเพียงแต่เพิ่มขนาดท่อและความดันให้สามารถใช้ช่วยในการดับเพลิงได้ โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อ EQ TANK ของบ่อ PUMP SUMP ปริมาตรบ่อ 50 ลูกบาศก์เมตร และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 เมตร โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น



12.2 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 : ช่วงงานสถาปัตยกรรม

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยพิจารณาเพิ่มปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง ซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐ ฉาบปูนและการใช้น้ำของคานงานที่มีเพิ่มขึ้น โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อ EQ TANK ของบ่อ PUMPSUMP ปริมาตรบ่อ 50 ลูกบาศก์เมตร และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICALMULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 เมตร โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้ และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุดที่ห้องพักขยะทุกชั้น

- จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ โดยมีผ้งแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งภายในอาคาร ภายนอกอาคาร และตามจุดเสี่ยงต่างๆ และทีมช่างที่มีความเสี่ยงให้เกิดเพลิงไหม้ จะมีถังดับเพลิงมือถือประจำทีมติดตัวทีมช่างที่ไปทำงานตลอดเวลา

12.3 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 : ช่วงงานเก็บและงานตกแต่ง

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม โดยช่วงงานเก็บและตกแต่งสามารถมีระบบรองรับการดับเพลิง ได้แก่

- ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่สามารถกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ระดับหนึ่ง

- ระบบท่อเย็น และท่อประธานของระบบ Sprinkler ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้

- ตู้สายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้องโดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อ EQ TANK ของบ่อ PUMP SUMP ปริมาตรบ่อ 50 ลูกบาศก์เมตร และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 เมตร โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น

- ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ต้องมีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม โดยมีผ้งแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งภายในอาคารภายนอกอาคาร และตามจุดเสี่ยงต่างๆ

- การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ผนว และบรรจุภัณฑ์ ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังดินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุคงค้างอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยโครงการจะมีการทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานทุกวันและมีจุดจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ และภายในห้องจัดเก็บวัสดุมีการติดตั้งถังดับเพลิงหรือลูกบอลดับเพลิงเพื่อนำมาใช้ระงับเหตุได้

- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง โดยจัดเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายนอกอาคารและแยกออกจากวัสดุอุปกรณ์อื่นๆ



1.3.3.6 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

อาคารของโครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ดังนี้

1) **ระยะก่อนเกิดภัย** มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและจัดตั้งเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน และให้มีการตรวจวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

(2) แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม

หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ



2) **ระยะขนาดเกิดภัย** ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้

(1) **แผนการดับเพลิง** เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

(1.1) คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

(1.2) แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

(1.3) หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชา

ตามลำดับขั้น

(1.4) หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่

ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

(1.5) หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

(2) **แผนอพยพ** แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

(2.1) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

(2.2) จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

(2.3) หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

(2.4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมหรือหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

3) **ระยะหลังเกิดภัย** ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขนาดเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

(1) **แผนบรรเทาทุกข์**

● จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงานพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ



(2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการศึกษาโครงการนี้สามารถแบ่งได้ ดังนี้

- การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ของทางโครงการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

- การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางด้านต่างๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบสำหรับรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพศาล ตามที่มาตรการกำหนดไว้ แสดงดัง **ตารางที่ 1-4**

- การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกครึ่งปี (ปีละ 2 ครั้ง) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้พิจารณาต่อไป

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง แสดงดัง **ตารางที่ 1-5**



ตารางที่ 1-4 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพศาล

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน , ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน,	ทุกวัน ที่ทำงานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ช่วงงานโครงสร้าง
	ระดับเสียง , ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่ทำงานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนศุภวรรณ)	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน , ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน,	ทุกวัน ที่ทำงานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ช่วงงานโครงสร้าง
	ระดับเสียง , ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่ทำงานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 1-5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓
2565	✓,ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓,ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓,ค.5											

- หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน
- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564)
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565)
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565)
- ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566)
- ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566)
- การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



ตารางที่ 1-6 แผนงานก่อสร้างโครงการลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฑูริ

ลำดับ	รายละเอียดงาน	ระยะเวลา	เดือนที่																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานเข็ม	3 เดือน	■	■	■															
2	งานฐานราก	3 เดือน				■	■	■	■											
3	งานโครงสร้าง	8 เดือน							■	■	■	■	■	■	■	■	■			
4	งานสถาปัตยกรรม	5 เดือน													■	■	■	■	■	■
5	งาน M&E	5 เดือน													■	■	■	■	■	■
6	งาน Landscape	4 เดือน														■	■	■	■	■
7	รื้อถอนสำนักงานขาย	7 วัน																■		
8	งานส่งมอบโครงการ	3 เดือน																■	■	■

